

Sdělení klíčových informací

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám sdělení pomohlo porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

Obecné informace

NÁZEV PRODUKTU		ISIN
JSK Investments Family Evergreen Equity Fund I, podfond, Investiční akcie třídy A1 v CZK, dále jen jako „ Podfond “ Podfond je podfondem fondu JSK Investments SICAV a.s., dále jen jako „ Fond “ Podfond je spravován správcem alternativních investičních fondů, který vykonává s ohledem na tento Podfond práva podle článků 31, 32 a 33 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/61/EU		CZ1005205441
NÁZEV TVŮRCE PRODUKTU	INTERNETOVÁ STRÁNKA	TELEFON
JSK Investments SICAV a.s.	www.jskinvestments.cz www.jskinvestments.eu	+420 720 847 468
NÁZEV ALTERNATIVNÍHO INVESTIČNÍHO FONDU	NÁZEV PODFUNDU	NÁZEV TRÍDY
JSK Investments SICAV a.s.	JSK Investments Family Evergreen Equity Fund I, podfond	Třída A1
ORGÁN DOHLEDU ODPOVĚDNÝ ZA DOHLED NAD TVŮRCEM PRODUKTU		MĚNA TRÍDY
Česká národní banka		CZK
INFORMACE O OBHOSPODAŘOVATELI		DATUM VYPRACOVÁNÍ/POSLEDNÍ ÚPRAVY
JSK Investments SICAV a.s.		22.9.2026
UPOZORNĚNÍ		
PRODUKT, O JEHOŽ KOUPI UVAŽUJETE, JE SLOŽITÝ A MŮŽE BÝT OBTÍŽNĚ SROZUMITELNÝ.		

O jaký produkt se jedná?

TYP PRODUKTU
Investiční akcie třídy A1 podfondu investičního fondu, konkrétně fondu kvalifikovaných investorů, ve formě akciové společnosti s proměnným základním kapitálem. Jedná se o účastnický cenný papír vydaný investičním fondem, který je: - alternativním investičním fondem ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/61/EU (dále jen „AIFMD“); a - fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“).

CÍLE PRODUKTU
Investičním cílem Podfondu je dosahovat v dlouhodobém horizontu absolutního zhodnocení kapitálu při řízeném podstupování rizika, a to aktivní správou koncentrovaného portfolia majetkových účastí a navazujících nástrojů. Podfond sleduje evergreen strategii (na dobu neurčitou, s průběžnými vstupy a výstupy Investorů) a zaměřuje se zejména na: - poskytovatele zdravotní a sociální péče - výrobce a distributory vozíků a zdravotních pomůcek - investiční fondy a obdobné struktury Investice mohou mít formu jak kapitálových vstupů (equity), tak dluhových nástrojů (zejména dluhopisy nebo jiné formy financování), a to jak u společností obchodovaných na regulovaných trzích, tak mimo ně. Podfond může rovněž realizovat nepřímé investice prostřednictvím investičních fondů, včetně výjimečných investic do fondů private equity. Podfond může investovat také do krátkodobých investičních nástrojů, jako jsou zejm. pokladniční poukázky, a to s ohledem na schopnost řídit svou likviditu při odkupech investičních akcií investory Podfondu.

ODKUP PRODUKTU A UKONČENÍ PODFUNDU
Podfond je vytvořen na dobu neurčitou, nicméně cílí na realizaci a exit z investic v horizontu 20 let. Po této době může Fond rozhodnout o zrušení Podfondu. Produkt je nabízen v průběhu upisovacího období. Investor není oprávněn požádat administrátora o odkup produktu v průběhu 1 roku ode dne vzniku Podfondu (tzv. lock-up) a i po ukončení této doby do konce investičního horizontu je předčasný odkup nevhodný.
Podfond může být zrušen zejména z důvodu rozhodnutí o přeměně nebo zrušení Podfondu, odnětí povolení Fondu, například pokud fondový kapitál nedosáhne požadované minimální hranice. Investor může získat podrobnější informace ve stanovách Fondu, statutu Fondu a statutu Podfondu.

ZAMÝŠLENÝ RETAILOVÝ INVESTOR
Tento produkt může nabývat pouze kvalifikovaný investor dle § 272 ZISIF odst. 1, zpravidla investor institucionálního typu. Minimální investice je ve výši 20 000 000 Kč. Produkt je vhodný pro investory, kteří zamýšlejí doplnit své portfolio o alternativní druhy investic s relativně agresivním rizikově výnosovým profilem, jejichž výkonnost zpravidla není závislá na výkonnosti tradičních investičních nástrojů (akcie, dluhopisy). Produkt není vhodný pro investory, kteří vyžadují v případě potřeby rychlé zpeněžení své investice před uplynutím plánovaného investičního horizontu.

Investiční horizont investora: min 20 let

Produkt je vhodný zejména pro investory, kteří:

- jsou schopni absorbovat ztrátu významné části investované částky;
- akceptují omezenou likviditu své investice;
- mají znalosti a zkušenosti s investováním v oblasti private equity;
- mají znalosti a zkušenosti s investováním do produktů s dlouhodobým investičním horizontem;

OSTATNÍ INFORMACE

Depozitář Podfondu: Československá obchodní banka, a.s.

Administrátor Podfondu: ALT investiční společnost a.s.

Dividendový výnos: Zhodnocení generované produktem je dále reinvestováno.

Právo na výměnu: Investor nemá právo na výměnu za jiný produkt vydávaný Fondem. Investor může získat podrobnější informace ve statutu Podfondu.

Další informace: Na žádost investora bude bezúplatně poskytnut statut Fondu, stanovy Fondu, statut Podfondu a poslední uveřejněná výroční zpráva Podfondu. Tyto dokumenty jsou investorům rovněž k dispozici na internetových stránkách www.iskinvestments.cz, stejně jako údaje o dosavadní výkonnosti Podfondu. Dodatečné informace o Podfondu může investor v případě potřeby získat na adrese Klimentůvská 1216/46, 110 00 Praha 1, nebo na e-mailové adrese vipinvestors@iskinvestments.cz a na internetové adrese www.iskinvestments.cz. Informace a dokumenty Fondu a Podfondu jsou vyhotovovány v českém jazyce.

Benchmark: V rámci investiční strategie Podfondu není sledován žádný benchmark.

Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

SOUHRNNÝ UKAZATEL RIZIK (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
<.....>						
Nižší riziko						Vyšší riziko
 UPOZORNĚNÍ Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 20 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět výrazně méně. Možnost prodat investici před koncem investičního horizontu je omezena.						

SLOVNÍ POPIS SRI

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik a je tedy pravděpodobné, že naši schopnost Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky.

Tento produkt je do příslušné třídy rizik zařazen také z důvodu absence relevantní řady historických dat, resp. absence srovnávacího ukazatele s vhodnými parametry.

Další významná rizika relevantní pro produkt nezahrnutá v ukazateli SRI:

- kreditní riziko, riziko likvidity, operační rizika, rizika ocenění, rizika omezeného dohledu depozitáře, politická rizika, riziko protistrany, právní rizika, rizika udržitelnosti, specifická rizika private equity, riziko nerovnoměrného zhodnocování různých tříd a tranší investičních akcií.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část nebo celou svou investici.

Podrobný výčet rizik vztahujících se k Podfondu je obsažen ve statutu.

SCÉNÁŘ VÝKONNOSTI

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedené scénáře jsou založené na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

Doporučená doba držení	20 let			
Příklad investice	250 000 Kč			
Scénář	Držení produktu 1 rok Držení produktu 10 let Držení produktu 20 let			
Minimální scénář	Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část nebo celou svou investici			
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	157 622 Kč	178 186 Kč	405 915 Kč
	Průměrný každoroční výnos	-36,95%	-3,33%	2,45%
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	173 382 Kč	223 301 Kč	536 502 Kč
	Průměrný každoroční výnos	-30,65%	-1,12%	3,89%
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	230 685 Kč	458 255 Kč	1 271 449 Kč
	Průměrný každoroční výnos	-7,73%	6,25%	8,47%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	285 085 Kč	795 647 Kč	2 800 982 Kč
	Průměrný každoroční výnos	14,03%	12,27%	12,84%

Co se stane, když Fond není schopen uskutečnit výplatu?

NEEXISTENCE ZÁRUK A SYSTÉMU ODŠKODNĚNÍ PRO PRODUKT

Investor může čelit finanční ztrátě v důsledku selhání (pochybení, protiprávního jednání apod.) tvůrce produktu. Na ztrátu investora v souvislosti s jeho investicí do produktu se nevztahuje systém odškodnění nebo záruk pro investory. Majetek, u něhož je to možné, je v opatrování depozitáře Podfondu, u něhož jsou rovněž vedeny peněžní účty Podfondu. Majetek Podfondu je oddělen od majetku tvůrce produktu a nemůže být postižen v případě insolvence tvůrce produktu.

Produkt ani tvůrce produktu v souvislosti s produktem nejsou účastníky Garančního fondu obchodníků s cennými papíry, Garančního systému finančního trhu, ani jiné formy náhradového systému či pojištění vydání majetku investora z důvodů souvisejících s finanční situací produktu nebo tvůrce produktu.

S jakými náklady je investice spojena?

SKLADBA NÁKLADŮ

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu	
Náklady na vstup	Při vstupu do tohoto produktu není aplikován žádný vstupní poplatek.
Náklady na výstup	Výstupní poplatek není aplikován

Průběžné náklady		
Poplatky za obhospodařování, administraci, depozitáře a jiné provozní náklady	2,55 % p.a. z čisté upsané částky. Jedná se o odhad.	V případě investice ve výši 250 000 Kč je poplatek 6 375 Kč ročně.
Transakční náklady	Jedná se o odhad nákladů vztahujících se k Podfondu v souvislosti s nákupem a prodejem podkladových investic pro produkt. Jejich výše byla odhadnuta ve výši 0,20 % p.a. z čisté upsané částky.	V případě investice ve výši 250 000 Kč jsou průměrné transakční náklady 500 Kč ročně.
Vedlejší náklady za určitých podmínek		
Výkonnostní poplatky	0 % výnosu z investice bude přerozděleno ve prospěch obhospodařovatele. Část výnosu z investice může být přerozdělena ve prospěch akcií Třídy B Podfondu, a to na základě dosažení hurdle rate ve výši 8 % p.a. (mechanismus přerozdělení je popsán ve statutu Podfondu).	Při výnosu od založení Podfondu do 8 % p.a. nevzniká specifický náklad. Při výnosu od založení Podfondu mezi 8 a 10 % p.a. je celý výnos nad 8 % p.a. přerozdělen ve prospěch jiné třídy. V případě výnosu od založení Podfondu nad 10 % p.a. je 20 % celkového výnosu přerozděleno ve prospěch jiné třídy. Např. při výnosu 15 % jsou přerozděleny 3 % výnosu.

SKLADBA NÁKLADŮ

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z Vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a případně na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice. Předpokládali jsme investici ve výši 250 000 Kč během úvodního upisovacího období s výnosem 0 % p.a. po celé období držby produktu.

Položka	Pokud investici ukončíte po 10 letech	Pokud investici ukončíte po uplynutí doporučené doby držení
Náklady celkem	68 750 Kč	137 500 Kč
Dopad ročních nákladů (RIY)	2,75%	2,75%

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?**DOPORUČENÁ DOBA DRŽENÍ**

Doporučená doba držení: 20 let.

POSTUP ZRUŠENÍ INVESTICE A KDY JE ZRUŠENÍ INVESTICE MOŽNÉ

K výběru prostředků, resp. zrušením investice může dojít následujícími způsoby:

- V průběhu 1. roku, kdy je třída Podfondu uzavřena, není investor oprávněn požádat o odkup produktu. Následně (od 2. roku od vzniku Podfondu) je investor oprávněn požádat o odkup produktu. Od požádání investora o odkup do vyplacení prostředků investorovi může v krajním případě dojít až po dvou letech, což může mít vliv na rentabilitu daného investora.
- S investicí může být spojen i mandatorní odkup (viz blíže statut Podfondu) kdykoliv v průběhu investičního horizontu, a to zejména z důvodu přebytku peněžních prostředků ve jmění Podfondu. Od rozhodnutí o provedení mandatorního odkupu do vyplacení prostředků investorovi může v krajním případě dojít až po dvou letech, což může mít vliv na rentabilitu daného investora.
- Na základě Investiční smlouvy může být proveden také individuální mandatorní odkup investičních akcií investora, a to za podmínek stanovených Investiční smlouvou a statutem Podfondu. Od rozhodnutí o provedení individuálního mandatorního odkupu do vyplacení prostředků investorovi může v krajním případě dojít až po dvou letech, což může mít vliv na rentabilitu daného investora.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?**PODÁNÍ STÍŽNOSTI**

Stížnost ohledně produktu, jednání tvůrce produktu nebo distributora produktu, popř. stížnosti na jinou část procesu je nutné doručit na emailovou adresu reklamace@altinvestment.cz. Stížnosti budou řešeny v součinnosti s obhospodařovatelem Podfondu.

Podrobné podmínky podání stížnosti či uplatnění reklamace naleznete v Reklamačním řádu zveřejněném na webových stránkách www.jskinvestments.cz. Investor je oprávněn podat stížnost na postup Fondu u dohledového orgánu, tj. u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, případně se také obrátit na Finančního arbitra nebo příslušný soud.

Jiné relevantní informace**INFORMAČNÍ DOKUMENTY, KTERÉ MAJÍ BÝT INVESTOROVÍ POSKYTNUTY V PŘEDSMUVNÍ NEBO POSMLUVNÍ FÁZI**

- V případě dosažení určitého výnosu Podfondu (Hurdle rate, viz statut Podfondu) dochází k částečné realokaci výnosů ve prospěch jiné třídy Podfondu.

Bližší informace pro potenciální investory, resp. investory jsou zpřístupněny v předsmuvní fázi, resp. po uzavření příslušné smlouvy prostřednictvím následujících dokumentů.

1. Statut Fondu a Podfondu
2. Smlouva o vydávání a odkupování investičních akcií
3. Podmínky o vydávání a odkupování investičních akcií
4. Smlouva o povinném odkoupení investičních akcií
5. Stanovy Fondu
6. Poslední výroční zpráva Podfondu
7. Politika řízení střetů zájmů, Politika výkonu hlasovacích práv, Reklamační řád, Politika provádění pokynů a obchodů